



INVEST
TATARSTAN



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО



ppptatarstan.ru





СОДЕРЖАНИЕ

▶ ЧТО ТАКОЕ ГЧП?	4
▶ ПРАКТИКА РЕГИОНОВ РОССИИ	12
▶ ДЛЯ ЗАПИСЕЙ	20
▶ КОНТАКТЫ	23





▶ ЧТО ТАКОЕ ГЧП?

01 Государственно-частное партнерство (ГЧП)

один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации (предоставление услуг на созданном объекте) и (или) техническом обслуживании.

02 Целью ГЧП с экономической точки зрения

является стимулирование привлечения частных инвестиций в производство услуг, работ и потребительских товаров, которые должны быть обеспечены публично-правовыми образованиями за счет средств соответствующих бюджетов, а также сокращение участия государства в экономическом обороте, когда те же задачи могут быть эффективнее выполнены бизнесом. Государственный сектор сохраняет ответственность за обеспечение населения этими услугами выгодным для него способом и оказывает позитивное воздействие на экономическое развитие и повышение качества жизни населения.

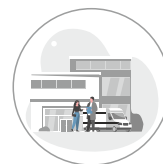
03 С юридической точки зрения

речь идет о взаимоотношениях публично-правовых образований (Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования) и частных лиц. Данные отношения строятся на соглашении о государственно-частном партнерстве (СГЧП) или концессионном соглашении (КС), заключаемых между ними и являющихся по своей правовой природе гражданско-правовыми договорами. ГЧП рассматривается как конкретные проекты, реализуемые совместно государственными органами и частными компаниями на объектах федеральной, региональной и муниципальной собственности.

04 Использование механизмов ГЧП в настоящее время получает широкое распространение в Российской Федерации.

ЧТО ТАКОЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО?

Это взаимовыгодное сотрудничество государства и бизнеса.
Направлено на:



Реализация государственных задач



Повышение уровня доступности и качества публичных услуг

Привлечение частных инвестиций на:

Строительство, реконструкцию, модернизацию, техобслуживание, эксплуатацию объектов инфраструктуры

Предоставление услуг населению

На основе распределения между государством и бизнесом:

- рисков
- компетенций
- выгод
- ответственности



Формы взаимодействия с бизнесом

концессионные соглашения
соглашения о государственно-частном партнерстве
соглашения о муниципально-частном партнерстве





▶ ОСНОВНЫЕ МОДЕЛИ ГЧП

Концессионная модель

предусматривающая право государственной (муниципальной) собственности на объект соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Модель ГЧП

при которой объект соглашения будет находиться в частной собственности при условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», соглашением о ГЧП и иными общими положениями законодательства Российской Федерации.

▶ РЕЙТИНГ ГЧП

Татарстан активно использует для реализации инвестиционных проектов механизм ГЧП. В результате взаимодействия между отраслевыми министерствами и ведомствами по вопросам реализации проектов в сфере ГЧП, за период с 2020-2021 год Республика Татарстан поднялась с 67-го места на 6-е. Данный рейтинг отражает развитие ГЧП в субъектах Российской Федерации за 2021 год и был сформирован Минэкономразвития России на основании Методики расчета показателя «Уровень развития государственно-частного партнерства в субъекте Российской Федерации».

Место (2021)	Субъект Российской Федерации	Уровень развития ГЧП, баллы	Динамика, баллы	Изменение (2020-2021)
1	Московская область	79,8	100,0	—
2	г. Москва	61,2	45,3	▲ +1
3	Республика Карелия	35,9	40,6	▲ +63
4	Мурманская область	24,5	21,3	▲ +19
5	г. Санкт-Петербург	22,5	0,1	▼ -1
6	Республика Татарстан	19,3	13,8	▲ +61
7	Новосибирская область	17,1	9,7	▲ +7
8	Нижегородская область	16,4	11,9	▲ +8
9	Челябинская область	15,5	9,9	▲ +18
10	Республика Саха (Якутия)	15,4	2,1	▼ -8



▶ Нормативно-правовые акты Республики Татарстан в сфере государственно-частного партнерства

- ▶ **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 февраля 2022 г. № 132** «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Республики Татарстан и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан»;
- ▶ **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 октября 2022 г. № 1084** «Об утверждении порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан»;
- ▶ **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 октября 2022 г. № 1085** «Об утверждении порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов его реализации»;
- ▶ **Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 октября 2022 г. № 1086** «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Татарстан и не является Российская Федерация».
- ▶ В целях привлечения инвестиций в проекты, предлагаемые к реализации с использованием механизмов концессии и государственно-частного партнерства на территории Республики Татарстан была создана межведомственная рабочая группа, состав и полномочия которой закрепляются **Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 мая 2016 г. № 300** «О создании межведомственной рабочей группы по вопросам, связанным с привлечением инвестиций в проекты государственно-частного партнерства на территории Республики Татарстан».

Со всеми нормативно-правовыми актами можно ознакомиться на сайте Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан в разделе «Государственно-частное партнерство»



▶ Концепция ГЧП в Республике Татарстан

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 декабря 2022 года №1442 «Об утверждении Концепции развития государственно-частного партнерства (муниципально-частного партнерства) в Республике Татарстан принята Концепция развития государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства в Республике Татарстан, главной целью которой является привлечение внебюджетных инвестиций в экономику Республики Татарстан. Инициатором является Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан.



Концессионные соглашения, заключенные в 2022 году

1 11 января 2022 года заключено концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан.



Концедент
Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан



Срок соглашения
99 лет



Концессионер
АО «Автострада»



Объем инвестиций
82,4 млрд руб.
Частные:
23 107 686 210,68 млрд руб.
Бюджетные:
59 361 531 189,07 млрд руб.

2 23 марта 2022 года заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также деятельности по подключению к централизованной системе теплоснабжения с использованием объекта соглашения.



Концедент
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан



Срок соглашения
15 лет



Концессионер
ООО «Казанская строительно-сервисная компания»



Объем инвестиций
27 млн руб.
Частные:
27 млн руб.

3 18 октября 2022 года заключено концессионное соглашение в г. Альметьевск в сфере коммунальной инфраструктуры в отношении реконструкции и модернизации объекта по производству, передаче и распределению тепловой энергии.



Концедент
Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района



Срок соглашения
13 лет



Концессионер
ООО «АЛЬТЕХНОСЕРВИС»



Объем инвестиций
44,8 млн руб.
Частные:
44,8 млн руб.

4 23 ноября 2022 года заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.



Концедент
МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района Республики Татарстан



Срок соглашения
10 лет



Концессионер
ООО «Казанская строительно-сервисная компания»



Объем инвестиций
47 734 670 млн руб.
Частные:
47 734 670 млн руб.

В Республике Татарстан 23 декабря 2022 года было подписано три концессионных соглашения в отношении финансирования, создания и эксплуатации объектов образования. В феврале 2022 года данные проекты прошли отбор в федеральном проекте «Современная школа» национального проекта «Образование».

5 Концессионное соглашение в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1501 место по адресу: г. Казань, Приволжский район, ул. Р. Гареева (ЖК «Волжские просторы», «Соловьиная роща», «Сказочный лес»)» в Республике Татарстан.



Концедент
Министерство образования и науки Республики Татарстан



Срок соглашения
8 лет



Концессионер
ООО «ПроШкола»



Объем инвестиций
2 819 397 000 руб.
Частные: 2 744 783 000 руб.

6 Концессионное соглашение в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1501 место по адресу: г. Набережные Челны, 34 комплекс» в Республике Татарстан.



Концедент
Министерство образования и науки Республики Татарстан



Срок соглашения
8 лет



Концессионер
ООО «ПроШкола»



Объем инвестиций
2 917 131 000 руб.
Частные: 2 842 517 000 руб.

7 Концессионное соглашение в отношении финансирования, создания и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 500 мест по адресу: село Нижние Метески Арского муниципального района Республики Татарстан» в Республике Татарстан.



Концедент
Министерство образования и науки Республики Татарстан



Срок соглашения
8 лет



Концессионер
ООО «ПроШкола»



Объем инвестиций
968 757 000 руб.
Частные: 938 355 000 руб.



▶ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Концессионное соглашение в отношении реконструкции и последующей эксплуатации объекта «Центр здоровья и отдыха «Нижнекамские термы»

В конце августа 2022 года введен в эксплуатацию объект «Нижнекамские термы» – оздоровительный комплекс в г. Нижнекамске, который включает взрослые и детские бассейны, различные виды бань и саун, а также процедурные кабинеты. Реализация проекта осуществляется с применением механизма концессионного соглашения.



Концедент

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»



Срок соглашения

49 лет



Концессионер

ООО «Нижнекамские термы»



Объем инвестиций

300 млн.руб



▶ ГЧП проекты, в отношении которых принято постановление о возможности заключения концессионного соглашения

В Республике Татарстан планируется запуск двух инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации объектов капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта ФИЗРА» на основании концессионных соглашений. Данные проекты в октябре 2022 года прошли отбор в рамках Федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».

1

Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центра спорта ФИЗРА» в городе Набережные Челны.

Постановление Мэра города Набережные Челны Республики Татарстан от 11.11.2022 № М 509 «О возможности заключения концессионного соглашения по созданию и эксплуатации в городе Набережные Челны объекта капитального строительства «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта ФИЗРА» на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения».



Общий объем инвестиций – 90,7 млн руб., из них:
Инвестиции концессионера – 27,3 млн руб.
Капитальный грант концедента – 63,4 млн руб.

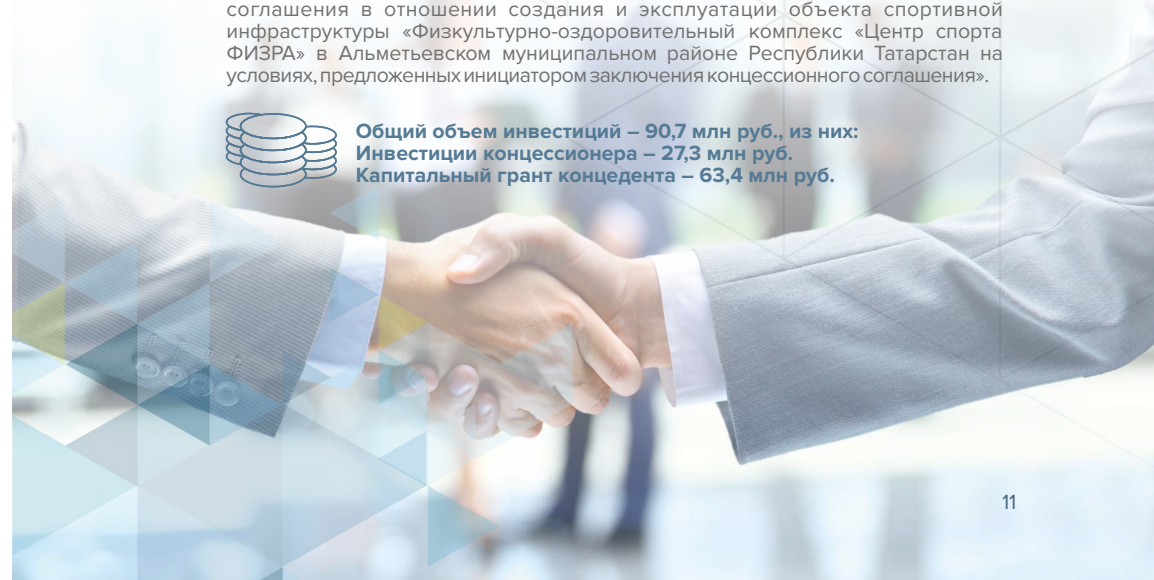
2

Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центра спорта ФИЗРА» в городе Альметьевск.

Постановление Главы Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 № 106 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр спорта ФИЗРА» в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения».



Общий объем инвестиций – 90,7 млн руб., из них:
Инвестиции концессионера – 27,3 млн руб.
Капитальный грант концедента – 63,4 млн руб.



▶ ПРОЕКТ №1

Строительство, реконструкция и эксплуатация автомобильных дорог Пермь – Березники



Концедент
Министерство
транспорта
Пермского края



Срок соглашения
15 лет

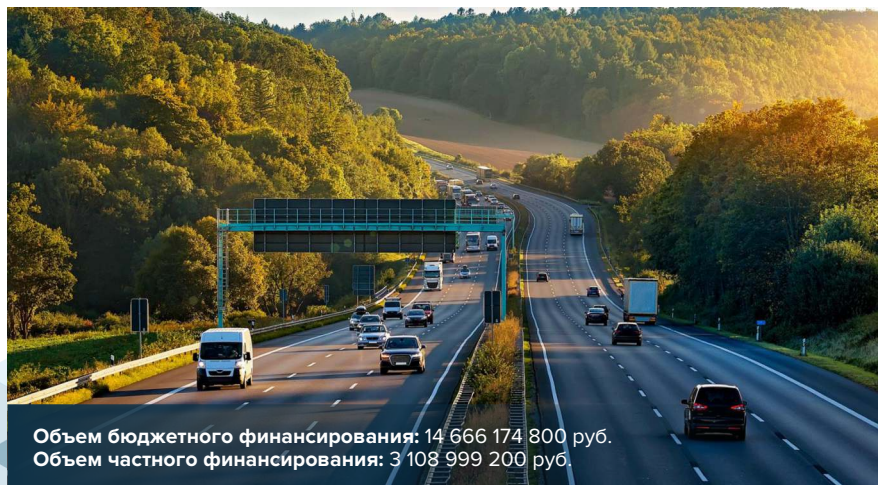


Концессионер
ООО «Пермская
концессионная
компания»



**Объем
инвестиций**
17 775 200 000 руб.

Реализуется реконструкция подъездных путей – участков автодороги Пермь – Березники, включая «Восточный обход г. Перми», общей протяженностью 5,6 км. Также ведутся работы по строительству мостового перехода протяженностью 3,6 км., которые включают в себя два этапа. На первом этапе выполнено строительство нового моста через реку Чусовая, на втором этапе будет выполнен ремонт действующего моста с полной заменой конструкций мостового полотна. После завершения реконструкции в 2023 году два моста образуют единый мостовой переход на 4 полосы, которые будут эксплуатироваться одновременно.



Объем бюджетного финансирования: 14 666 174 800 руб.
Объем частного финансирования: 3 108 999 200 руб.



▶ ПРОЕКТ №2

Создание и эксплуатация объекта «Крытый футбольный манеж по ул. Университетская Набережная в Калининском районе г. Челябинска»



Концедент
Министерство
по физической культуре
и спорту
Челябинской области



Срок соглашения
5 лет

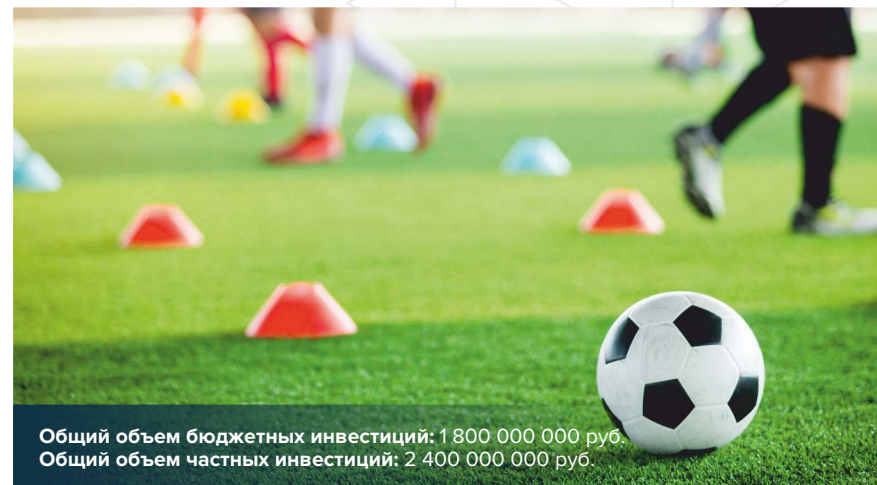


Концессионер
АО «Челябинский
цинковый завод»



**Объем
инвестиций**
4 200 000 000 руб.

Крытый футбольный манеж по ул. Университетская Набережная в Калининском районе г. Челябинска.
Общая площадь здания футбольного манежа – 33239,8 м².
Площадь застройки – 25105,15 м².
Этажность – 4, из них 1 технический.



Общий объем бюджетных инвестиций: 1 800 000 000 руб.
Общий объем частных инвестиций: 2 400 000 000 руб.

▶ ПРОЕКТ №3

Финансирование, создание и эксплуатация детского центра отдыха и оздоровления «Шифа» в Республике Башкортостан



Концедент

Министерство образования и науки Республики Башкортостан



Срок соглашения

14 лет



Концессионер

ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ДЕТСКИЙ ЦЕНТР»



Объем инвестиций

3 022 215 600 руб.

Финансирование, создание и эксплуатация детского центра отдыха и оздоровления «Шифа» в Республике Башкортостан производится с целью:

1. увеличения доли детей, охваченных различными формами отдыха и оздоровления в Республике Башкортостан;
2. предоставления качественных услуг по обеспечению безопасного отдыха и оздоровления детей.

Краткое описание создаваемого имущества:

- Мощность объекта - не менее 300 детей и не более 350 детей в одну смену
- Состав объекта: семь корпусов, объединенных пешеходными галереями - общая площадь комплекса корпусов: не менее 12 500 м² и не более 19 400 м².



Общий объем бюджетных инвестиций: 755 553 900 руб.
Общий объем частных инвестиций: 2 266 661 700 руб.



▶ ПРОЕКТ №4

Создание и эксплуатация объекта спорта «Дворец боевых искусств в г. Владивосток»



Концедент

Администрация города Владивостока



Срок соглашения

17 лет 4 мес



Концессионер

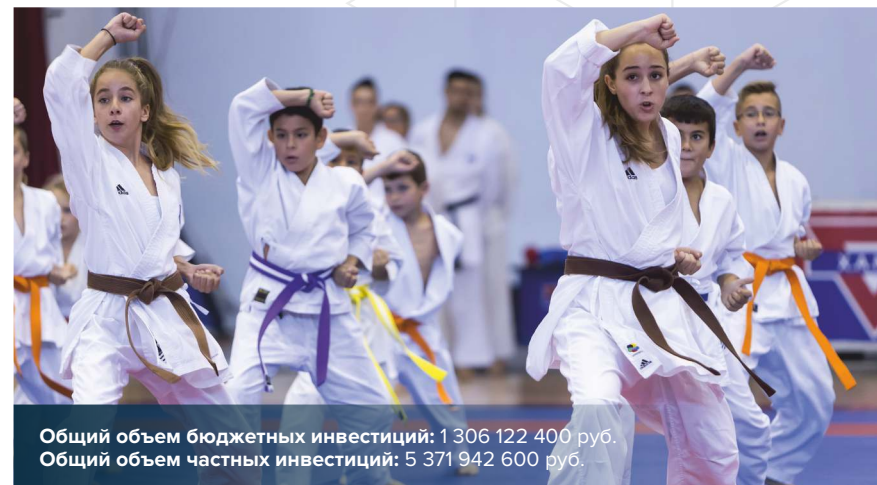
ООО «Восточный центр боевых искусств»



Объем инвестиций

6 678 065 000 руб.

Создание крупного спортивного объекта международного уровня, удовлетворяющего потребность населения г. Владивостока в доступных и качественных услугах в сфере физической культуры и спорта.



Общий объем бюджетных инвестиций: 1 306 122 400 руб.
Общий объем частных инвестиций: 5 371 942 600 руб.

▶ ПРОЕКТ №5

Проектирование, создание объекта для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском Крае – современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта «Арсеньев»



Концедент

Министерство экономического развития Приморского края



Срок соглашения

30 лет



Концессионер

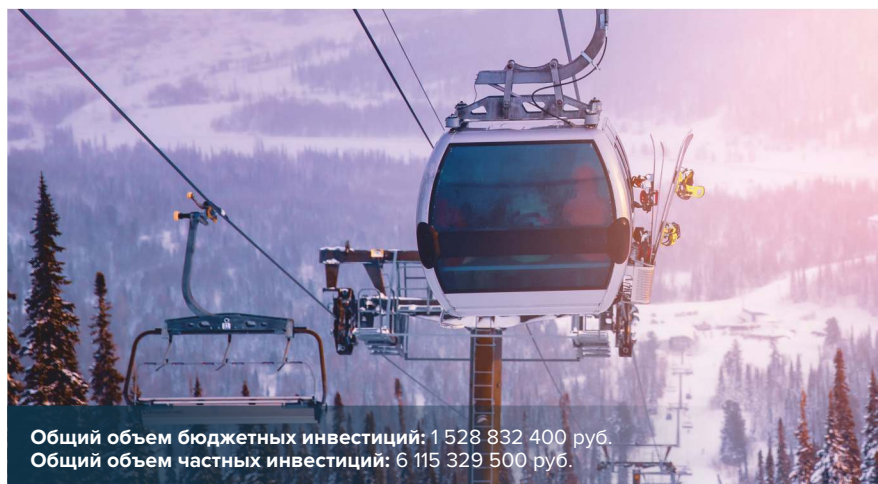
ООО «ПРИМОРЬЕ СПОРТОТЕЛЬИНВЕСТ»



Объем инвестиций

7 644 161 900 руб.

Объект соглашения представляет собой комплекс сооружений недвижимого и объектов движимого имущества для организации мероприятий по физической культуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском крае – современный круглогодичный семейный горнолыжный курорт «Арсеньев». Планируется создание горнолыжных трасс, канатных дорог, ленточных подъемников, мест парковки автомобилей, IT-инфраструктуры, систем искусственного оснежения трасс и их освещения, открытый и закрытый бассейн, сетей тепло и водоснабжения, апарт-отелей.



Общий объем бюджетных инвестиций: 1 528 832 400 руб.
Общий объем частных инвестиций: 6 115 329 500 руб.



▶ ПРОЕКТ №6

Финансирование, проектирование, строительство и эксплуатация объекта образования – «Образовательная резиденция» в Сысертском городском округе Свердловской области



Концедент

Администрация Сысертского городского округа



Срок соглашения

20 лет



Концессионер

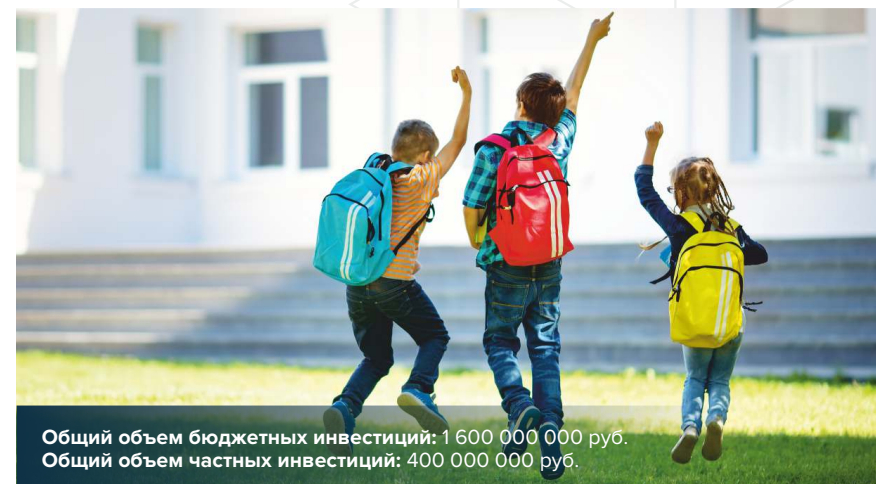
ООО «УРАЛЬСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ»



Объем инвестиций

2 000 000 000 руб.

Строительство образовательных организаций в рамках мероприятий по содействию создания новых мест в общеобразовательных организациях Сысертского городского округа. Обеспечение доступности качественных образовательных услуг в сфере дополнительного образования в Сысертском городском округе. Обеспечение детей современными условиями при реализации государственного стандарта общего образования. Обеспечение функционирования общеобразовательных организаций в современных условиях. Развитие системы дополнительного образования детей.

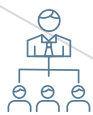


Общий объем бюджетных инвестиций: 1 600 000 000 руб.
Общий объем частных инвестиций: 400 000 000 руб.



▶ ПРОЕКТ №7

Концепция развития систем водоснабжения и водоотведения г. Липецка на основе государственно-частного партнерства с участием ООО «РВК-Липецк»



Концедент
Администрация города Липецка



Срок соглашения
49 лет



Концессионер
ООО «Росводоканал-Липецк»



Объем инвестиций
17 800 000 000 руб.



Финансирующая сторона
ВЭБ.РФ, ДОМ.РФ, ФНБ

Система водоснабжения и водоотведения:

- строительство и реконструкция 408 км сетей водоснабжения и 315 км сетей водоотведения,
- реконструкция и модернизация объектов водоснабжения и водоотведения, обустройство водозаборных узлов - 166 шт.

Система очистных сооружений канализации:

- строительство дополнительных приемных камер, реконструкция существующих приемных камер, устройство системы газоочистки;
- реконструкция системы аэрации и перемешивания;
- внедрение системы автоматизация подачи воздуха;
- строительство трубопровода «контактный»;
- строительство комплекса механического обезвоживания осадка.



Общий объем частных инвестиций: 17 800 000 000 руб.

▶ V ОТРАСЛЕВОЙ ФОРУМ ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 23 НОЯБРЯ 2022 ГОДА

400+
участников

9
сессий
деловой программы

более
50
спикеров-экспертов
области

34
региона России

6
соглашений
(с объемом инвестиций
свыше 350 млн руб.)

ОСНОВНЫЕ ТЕМЫ:

- ▶ **Здравоохранение**
- ▶ **ЖКХ**
- ▶ **Спорт**
- ▶ **Образование**
- ▶ **Транспорт**




ppptatarstan.ru

A large grid of small dots for taking notes, covering most of the page area.

A large grid of small dots for taking notes, covering most of the page area.





**СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
В ПРОЕКТЫ ГЧП**



INVEST.TATARSTAN.RU

**Отдел развития государственно-частного партнерства
8 843 570 40 01 (доб. 1311)**